

A VENDRE - Hôtel Particulier de caractère : à usage de bureaux - à Marseille 13004



Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2061

Nous vous proposons la vente de cet hôtel particulier à l'architecture singulière et atypique, est implanté, sur une artère principale à fort trafic routier, dans un arrondissement intermédiaire entre centre-ville et zones périphériques, exactement dans le 4ème arrondissement de Marseille, ce qui le place dans un contexte urbain assez équilibré.

Ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité : grâce à sa bonne desserte par les transports en commun à proximité immédiate, mais aussi à sa proximité des 2 Gares (Saint-Charles et La Blanquarde) avec également un accès facile par les grands axes routiers : ce qui est un atout notable pour des bureaux.

Ce bien vendu libre de toute occupation, et de plus il bénéficie d'une excellente visibilité commerciale sur cette artère principale de Marseille.

Accessibilité : Métro, tramway, bus, proximité des 2 Gares (Saint-Charles et La Blanquarde) et parkings à proximité.

Descriptif :

Cet hôtel particulier (rdc et ses 2 niveaux) de taille intimiste totalise une superficie de 243m² environ. Ce bien a été idéalement pensé afin d'offrir un environnement stimulant avec différents espaces de travail et d'espaces en partage :

- 24 postes de travail de différentes tailles ;
- Salles d'attente ;
- 1 vaste salle de convivialité ;
- Plusieurs espaces de détente ;
- 2 Salles de réunions ;
- Salles visio ;
- 1 Salle pour passer des appels téléphoniques de manière confidentielle ;
- Douche et différents espaces sanitaires ;
- Grande hauteur sous plafond avec une verrière centrale au cœur de la bâtisse ;
- Prestations de très haute qualité ;
- Décoration très soignée ;
- Bien très bien équipé : climatisation réversible, alarme, vidéosurveillance, sécurité incendie, fibre, câblage réseau, chauffe-eau ;

Conditions Financières :

- Prix de Vente : 654 000€ (Frais d'Agence Inclus charge Vendeur) ;
- Pas de charges : MONOPROPRIÉTÉ à part la Taxe Foncière Année 2024 : 6 247€ ;

Que vous soyez à la recherche de magnifiques bureaux pour votre société ou que vous êtes à la recherche de nouvelles synergies en partageant ces bureaux avec d'autres entités, alors, prenons vite rendez-