A vendre Hôtel Particulier de caractère à usage de bureaux Marseille 13004

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2061

Nous vous proposons la vente de cet hôtel particulier à usage de bureaux est implanté, sur une artère principale à fort trafic routier de Marseille 13004.
Ses atouts : Excellent état, architecture singulière et atypique, très bien équipé, proximité immédiate des transports en commun et bénéficie aussi d'accès facile par les grands axes routiers.

Accessibilité : Métro, tramway, bus, Gares (Saint-Charles et La Blancarde).

Descriptif : Cet hôtel particulier (R+2) totalise 243m² environ. Il est organisé afin d'offrir un environnement stimulant avec différents espaces de travail et d'espaces en partage :
- 24 postes de travail de différentes tailles,
- Salles d'attente,
- 1 vaste salle de convivialité,
- Plusieurs espaces de détente,
- 2 Salles de réunions,
- Salles visio,
- Salle pour passer des appels téléphoniques de manière confidentielle,
- Douche et différents espaces sanitaires,
- Grande hauteur sous plafond avec une verrière centrale au cœur de la bâtisse,
- Prestations de très haute qualité,
- Décoration très soignée,
- Très bien équipé : climatisation réversible, alarme, vidéosurveillance, sécurité incendie, fibre, câblage réseau, chauffe-eau.

Conditions Financières :
- Prix de Vente : 654 000€ (HAI charge vendeur),
- Taxe Foncière : 6 247€,
- Monopropriété.

Que vous soyez à la recherche de magnifiques bureaux pour votre société ou que vous êtes à la recherche de nouvelles synergies en partageant ces bureaux avec d'autres entités, alors, prenons vite rendez-vous !!!

Une visite s'impose pour vous faire découvrir cet hôtel particulier de caractère !!!
Faites vivre vos projets au sein de ce lieu atypique !