

A louer bâtiment logistique - bureaux, stockage extérieur, parking privé, 83340 Le Luc



Présentation du Bien

Mandat n° 2062

Nous vous proposons la location la location de ce bâtiment d'activité ou stockage avec bureaux "Le Luc" 83340, département 83 dans une zone commerciale et d'activité très active. Combinant entrepôt-espace exposition, bureaux aménagés, ce local est parfaitement adapté aux grossistes, distributeurs et entreprises B2B recherchant visibilité, accessibilité et fonctionnalité - Accès semi

Descriptif : Ce bâtiment indépendant, bénéficiant d'une excellente accessibilité, en bon état totalise 2 200m² dont 2 000m² au sol. Il est actuellement configuré de la façon suivante :

- Terrain de 4 500m² sécurisé par portail coulissant électrique,
- Structure : Poutres et bardage en bac acier isolé
- Surfaces et aménagements :
- o 2 000 m² de dépôt / entrepôt / show-room
- o Hauteur sous poutre 6,50 m
- o Structure bac acier isolée
- o 2 Quais de chargement avec niveleurs hydrauliques
- o 1 quai de déchargement standard
- o Portes sectionnelles électriques
- o 400 m² de bureaux aménagés (RDC + R+1) : Bureaux cloisonnés vitrés, lumineux en très bon état, Coin cafétéria et espaces de repos
- Equipement : triphasé - Fibre optique
- Nombreuses places de stationnement
- Accès poids lourds
- Site sécurisé

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/9/9
- Loyer annuel (HC-HT) : 230 588€
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC TH
- Taxe foncière HT : 13 770€
- Honoraires d'agence : 34 588,20€ HT

Informations complémentaires : Le site offre la possibilité d'exploiter une surface extérieure complémentaire d'environ 1 600 m².