

Vente local professionnel, lumineux, rdc, PMR, Marseille 13010



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2012-154Loc

Nous proposons la vente de ce local professionnel situé à Marseille 13010 au cœur d'une zone d'activité qualitative regroupant bureaux et locaux d'activité. Ses atouts majeurs : En rdc, très lumineux, double accessibilité PMR, facilement aménageable, parking privatif sécurisées.

De plus ce local vous offrira ainsi qu'à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail dans un environnement calme et conçu pour le bien-être de ses utilisateurs.

Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2, parking privé.

Descriptif : Ce local professionnel se situe au rdc d'un bâtiment en pierre avec beaucoup de cachet, sécurisé par un digicode.

- Surface totale 154m²,
- Double accessibilité PMR (par hall d'entrée commun et entrée privative),
- 3 sanitaires dont 1 PMR,
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité naturelle,
- Double vitrage, réseau haut débit, climatisation réversible,
- Hauteur sous plafond : 2,57m,
- Revêtement de sol et peinture de finition murale à la charge du preneur,
- Possibilité achat 2 places de parking privatif et sécurisé (en sus).

Conditions financières :

- Prix de vente : 446 000€ (HAI),
- Taxe foncière : 1 980€,
- Provisions sur charges annuelles : 1 700€,
- 2 places de parking privées : 28 000€.