

# Vente bureaux en open-space, lumineux, rdc, PMR, Marseille 13010



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2012-154

Nous proposons la vente de ce plateau de bureaux en open-space situé à Marseille 13010 au cœur d'une zone d'activité qualitative regroupant bureaux et locaux d'activité. Ses atouts majeurs : Bureaux en rdc, très lumineux, double accessibilité PMR, facilement aménageable, parking privatif sécurisées. De plus ces bureaux vous offriront ainsi qu'à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail dans un environnement calme et conçu pour le bien-être de ses utilisateurs.

Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2, parking privé.

Descriptif : Ce plateau de bureaux se situe au rdc d'un bâtiment en pierre avec beaucoup de cachet, sécurisé par un digicode.

- Surface totale 154m<sup>2</sup>,
- Double accessibilité PMR (par hall d'entrée commun et entrée privative),
- 3 sanitaires dont 1 PMR,
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité naturelle,
- Double vitrage, réseau haut débit, climatisation réversible,
- Revêtement de sol et muraux à la charge du preneur,
- Possibilité achat 2 places de parking privatif et sécurisé (en sus).

Conditions financières :

- Prix de vente : 446 000€ (HAI),
- Taxe foncière : 1 980€,
- Provisions sur charges annuelles : 1 700€,
- 2 places de parking privées : 28 000€.