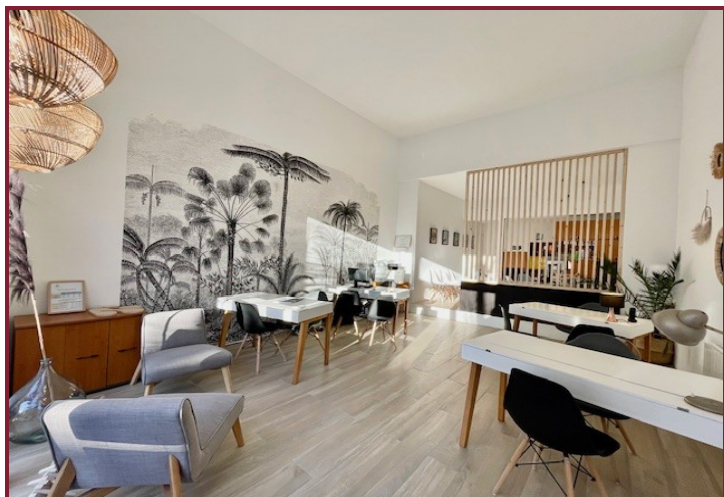


Vente Local commercial ou Bureau d'angle en rdc, Bd Longchamp Marseille 13001



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmoilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2043

Nous vous proposons la vente de ce local commercial ou bureau d'angle situé entre les Réformés les Cinq Avenues -Longchamp, sur l'artère principale, le Bd Longchamp à Marseille 13001.

Situé en rdc dans un immeuble à usage mixte, il offre un espace de travail idéal pour les entreprises à la recherche d'un environnement professionnel de qualité.

Un emplacement central sur le boulevard Longchamp, offrant une excellente visibilité commerciale grâce à sa vitrine et un accès facile à tous les services et commodités. Que vous soyez une start-up en pleine expansion, une entreprise établie à la recherche de nouveaux locaux ou un entrepreneur à la recherche d'un espace de travail, ces bureaux offrent une opportunité exceptionnelle. Le boulevard Longchamp est réputé pour son dynamisme et sa proximité avec les quartiers d'affaires de Marseille. Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, avec des transports en commun à proximité, des restaurants, des commerces et des services à portée de main.

Cette situation offre au local, un flux de piétons constant en journée, et une belle visibilité commerciale notamment grâce à sa belle vitrine.

Accessibilité très aisée : Tram et Métro Cinq-Avenues Longchamp, Bus, Taxis stations, et parking.

Descriptif :

Ce local commercial ou bureau d'angle totalise une surface d'environ 150m² comprenant :

- Un rez-de-chaussée de 77m² environ comprenant un espace en open space, un espace tisanerie avec cuisine entièrement équipée, salon détente, sanitaire et douche ;
- Une mezzanine de 39m² environ comprenant : salle de réunion et sanitaire ;
- Caves en sous-sol de 30m² environ ;
- Une chambre de bonne au dernier étage de 4m² environ à usage de stockage ;
- Linéaire façade en angle de 25m environ (8m + 17m) offrant une excellente visibilité,
- Vitrine sur le Bd Longchamp de 3,2m environ ;
- Rideau métallique électrique ;
- Agencement et belles prestations.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 376 000€ (HAI),
- Taxe foncière : 2 273€.

Ne manquez pas cette occasion contactez-nous dès maintenant !!!