

# Location Entrepôt Local d'Activité avec quai, accès PL, parking, Marseille 13014



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 5003-A3

Nous vous proposons la location de ce local d'activité ou Entrepôt situé à Marseille 13014. Ses principaux atouts sont le quai de déchargement, parking privé, accès semi et PL, bâtiment indépendant sécurisé par portail.

Accessibilité : Bus, Autoroutes A7 et A57, N1547, parking.

### Descriptif :

Ce local d'activité ou entrepôt totalise 810m<sup>2</sup> dont 760m<sup>2</sup> en rdc

- Stockage en rdc : 670m<sup>2</sup>,
- Bureaux, sanitaires/vestiaires, locaux sociaux en rdc : 90m<sup>2</sup>,
- Bureaux en mezzanine : 50m<sup>2</sup>,
- Hauteur sous plafond : 7m,
- Partie stockage lumineuse grâce à de nombreux puits de lumière,
- Toiture isolée, structure métallique et bardage, sol goudron,
- 1 quai de déchargement,
- 6 places de parking réservées,
- Accès PL, et semi,
- Bâtiment indépendant (pas de copropriété).

### Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 7 011€,
- Loyer annuel (HC-HT) : 84 132€
- Provision sur Charge mensuelle : 642€ HT,
- Provision sur Taxe Foncière mensuelle : 709€ HT,
- Dépôt de garantie : 21 033€,
- Loyer soumises à TVA,
- Honoraires d'agence : 12 620€ HT.