Location local activité avec parking, Marseille 13015





Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé 06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2053

Nous vous proposons la location de ce local d'activité et de stockage à Marseille 13015 au sein d'une zone d'activité regroupant bureaux, locaux d'activité dans une site sécurisé. Ils sont lumineux, avec un accès livraison.

Descriptif: Ces locaux sont en bon état, traversants avec double accessibilité totalisent 145m²,

- 2 entrées possibles dont une pour les livraisons avec porte sectionnelle sécurisées par un rideau métallique,
- 1 grand espace de travail ou de stockage,
- 2 Bureaux, sanitaires,
- Climatisation réversible,
- Câblage RI45 et fibre optique,
- Grand parking gratuit, avec places pour voitures électriques,
- Service de restauration sur site, idéal pour vos salariés,
- Disponibilité : 1er mars 2026.

Conditions locatives:

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer annuel (HC-HT) : 15 950€,
- Provision sur charges et taxe foncière annuelles : 5 000€
- Dépôt de garantie : 3 986€,
- Honoraires d'agence : 1 595€ HT.

Ces locaux conviendraient parfaitement aux entreprises souhaitant développer une activité ou de petit stockage, avec un accès de livraison.

Accessibilité: Bus, gare SNCF à 5mn, proximité immédiate des accès autoroutiers (A7-A51-A507-A55).