

## Location local activité avec parking, Marseille 13015



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 2053

Nous vous proposons la location de ce local d'activité avec bureaux situé à Marseille 13015, secteur des Aygalades au sein d'une zone d'activité sécurisé regroupant bureaux, locaux d'activité et de stockage. Ses atouts : 2 entrées dont un accès livraison VL ou petit camion, Grand parking gratuit avec bornes électriques et service de restauration sur site pour le confort des salariés.

Descriptif : Ce local d'activité en bon état totalise 145m².

- 2 entrées dont une pour les livraisons avec porte sectionnelle, sécurisées par un rideau métallique,
- 1 grand espace de travail ou de stockage,
- 2 bureaux,
- sanitaires et points d'eau,
- Climatisation réversible, câblage RJ45, fibre optique,
- Grand parking gratuit, avec places pour voitures électriques,
- Service de restauration sur site, idéal pour vos salariés,
- Disponibilité : 1er mars 2026.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer annuel (HC-HT) : 15 950€,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 1 329€,
- Provision sur charges et taxe foncière mensuelles : 416€
- Dépôt de garantie : 3 986€,
- Honoraires d'agence : 1 595€ HT.

Ces locaux conviendraient parfaitement aux entreprises souhaitant développer une activité ou de petit stockage, avec un accès de livraison direct.

Accessibilité : Bus, gare SNCF à 5mn, proximité immédiate des accès autoroutiers (A7-A51-A507-A55).