

Location Local d'Activité avec bureaux, parking privé la Valentine Marseille 13011



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2055

Nous vous proposons la location de ce local d'activité implanté à la Valentine Marseille 13011. Il est situé dans un environnement confidentiel et calme avec parking client privé.

Accessibilité très aisée : Bus, autoroute A50, D4, parking privé.

Descriptif : Ce local d'activité avec bureaux totalise une surface d'environ 118m² en rdc comprenant :

- Entrée accessible aux PMR par double porte,
- Un hall d'entrée d'environ 12m²,
- 3 bureaux d'environ 12m² chacun,
- Un grand espace d'environ 40m²,
- Sanitaire, douche et points d'eau,
- Grande hauteur sous plafond : 4,5m,
- Climatisation réversible,
- Sécurisé par rideaux métalliques électrique,
- Tous ces espaces peuvent être facilement remaniés ou décroisonnés,
- Grand parking privé
- Disponibilité : 1er janvier 2026

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel : 1 236€,
- Provision sur Charge (TF incluse) mensuelle : 235€ HT
- Dépôt de garantie : 3 708€,
- Loyer et charges soumises à TVA,
- Honoraires BCH IMMO : 2 966€ HT.