

Vente Local commercial neuf, PMR, exceptionnelle visibilité, parking la Valentine Marseille 13011



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2044

Nous vous proposons la vente de ce local commercial situé dans le secteur de la Valentine à Marseille 13011 sur un axe à très fort passage voitures, vous offrant ainsi une exceptionnelle visibilité. Il est accessible aux PMR, vendu avec 2 places de stationnement privatives. De plus, il est situé à proximité immédiate des axes autoroutiers.

Descriptif : Ce local commercial neuf situé en rdc d'un immeuble totalise environ 170m².

- Exceptionnelle visibilité autoroute,
- Excellent état, entièrement neuf,
- Accessible aux PMR,
- 3 entrées,
- 3 grands espaces, de travail,
- Espace cuisine, réserve,
- 2 sanitaires et point d'eau,
- Climatisation réversible, câblage informatique,
- 2 places de parking privatives comprises,
- Stationnement aisé autour du local,
- Toute activité possible sauf restauration.

Conditions de vente :

- Prix de vente HT : 548 000€
- TVA à 20% applicable sur le prix,
- Bien en copropriété.

Accessibilité : Autoroute A50, (Aubagne, La Ciotat, Marseille) L2, Bus, parking.