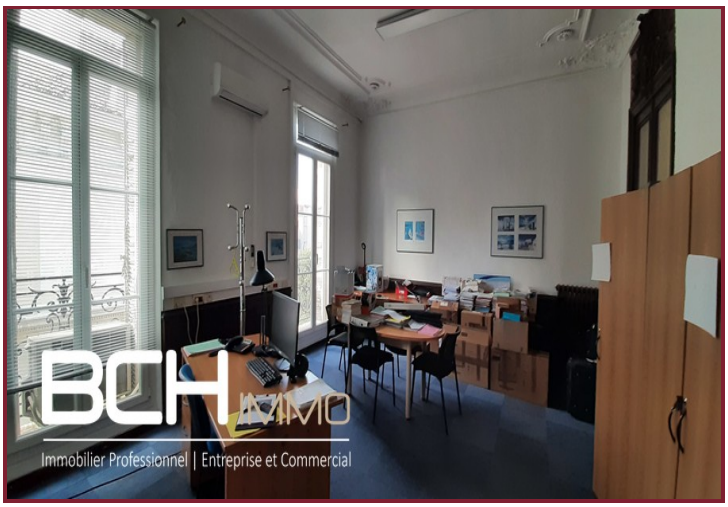
Location Bureaux à proximité de la gare St Charles Marseille 13001



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2038

Nous vous proposons la location de ce grand plateau de bureaux situé dans le quartier des Réformés à proximité immédiate de la Gare Saint-Charles à Marseille 13001 au 4ème étage avec ascenseur.

Accessibilité : Gare Saint Charles à moins de 5mns à pied, Métro, Tram et Taxis.

Descriptif : Ces bureaux lumineux et en bon état de 303m² se situent au 4ème étage avec ascenseur :
- Grand accueil,
- 9 bureaux individuels,
- 1 salle de réunion,
- Local archives, buanderie
- Sanitaires et point d'eau,
- Prestations : Prises RJ45, climatisation réversible,
- Disponibilité : immédiate.

Conditions locatives :
- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 4 044€,
- Provision sur (taxe foncière) mensuelle (HT) : 244.50€,
- Provision sur (charges locatives) mensuelle (HT) : 275€,
- Dépôt de garantie : 12 132€,
- Honoraires d'agence : 7 280€ HT