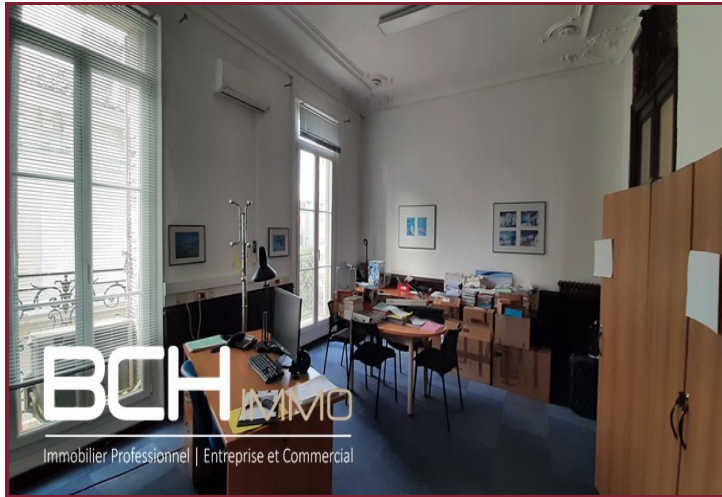


## Location Bureaux à proximité de la gare St Charles Marseille 13001



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 2038

Nous vous proposons la location de ce grand plateau de bureaux situé dans le quartier des Réformés à proximité immédiate de la Gare Saint-Charles à Marseille 13001 au 4ème étage avec ascenseur.

Accessibilité : Gare Saint Charles à moins de 5mns à pied, Métro, Tram et Taxis.

Descriptif : Ces bureaux lumineux et en bon état de 303m<sup>2</sup> se situent au 4ème étage avec ascenseur :

- Grand accueil,
- 9 bureaux individuels,
- 1 salle de réunion,
- Local archives, buanderie
- Sanitaires et point d'eau,
- Prestations : Prises RJ45, climatisation réversible,
- Disponibilité : immédiate.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 4 500€,
- Provision sur taxe foncière mensuelle : 405€,
- Dépôt de garantie : 13 500€,
- Honoraires d'agence : 8 100€ HT