

# Vente local commercial PMR, large vitrine à forte visibilité, Marseille 13006



## Présentation du Bien

Mandat n° 2052

Nous vous proposons la vente de ce local commercial situé avenue Jules Cantini à Marseille 13006. Il bénéficie d'une forte visibilité grâce à sa large vitrine et d'une excellente accessibilité, sortie d'autoroute, tramway en face du local.

Quartier commerçant et zone de bureau.

Accessibilité très aisée : Bus, métro "Castellane", tramway, autoroute A50, parking public.

### Descriptif :

Ce local commercial, en très bon état, totalise une surface d'environ 182m<sup>2</sup> comprenant :

- Entrée accessible aux PMR,
- Un bel espace de vente facile à aménager,
- Très beau linéaire vitrine de 9,50m offrant une excellente visibilité,
- Sanitaires et points d'eau,
- Climatisation réversible,
- Sécurisé par rideaux métalliques électrique.

### Conditions financières :

- Prix de vente : 615 000€ (HAI),
- Provision mensuelle sur charges de copropriété : 416€,
- Taxe foncière : 3 900€.