Local accès PMR - 9m de vitrine-Cantini Marseille 13006





Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé 06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2052

Nous vous proposons la vente de ce local commercial situé avenue Jules Cantini à Marseille 13006. Il bénéficie d'une forte visibilité grâce à sa large vitrine et d'une excellente accessibilité, sortie d'autoroute, tramway en face du local.

Quartier commerçant et zone de bureau.

Accessibilité très aisée : Bus, métro "Castellane", tramway, autoroute A50, parking public.

Descriptif:

Ce local commercial, en très bon état, totalise une surface d'environ 182m² comprenant :

- Entrée accessible aux PMR,
- Un bel espace de vente facile à aménager,
- Très beau linéaire vitrine de 9,50m offrant une excellente visibilité,
- Sanitaires et points d'eau,
- Climatisation réversible,
- Sécurisé par rideaux métalliques électrique.