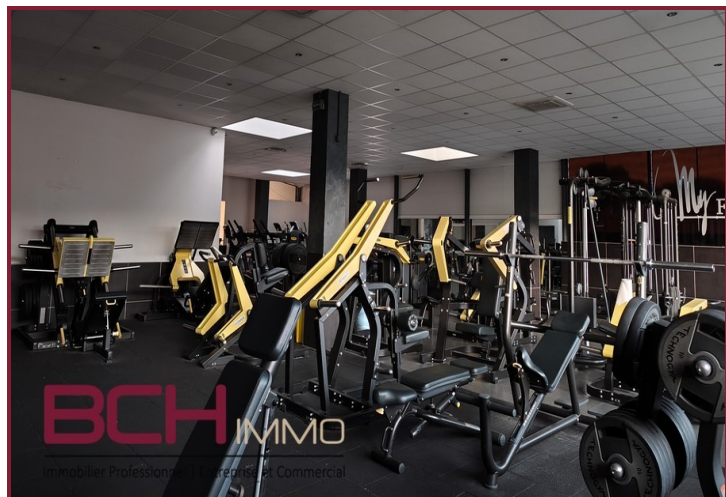


# Vente murs commerciaux à forte visibilité, accès PMR, parking privé Marseille 13013



## BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 2048

Nous vous proposons la vente de ces murs commerciaux situés à Marseille 13013 sur un axe à fort passage voitures, vous offrant ainsi une belle visibilité. Ce local est situé à proximité des axes autoroutiers et transports en commun.

Ses atouts : Excellente visibilité, facilement aménageable, lumineux, 15 places de parking privatives.

Descriptif : Ce local commercial accessible aux PMR totalise 500m<sup>2</sup> :

- Local très lumineux grâce à sa grande façade vitrée,
- De grands espaces très facilement aménageables avec peu de poteaux,
- Deux vestiaires (hommes / femmes), chacun équipé de 2 douches, casiers, point d'eau et sanitaires,
- Local climatisé et sécurisé par rideaux électriques...
- Hauteurs généreuse (3,60m sous plafond) (3,30m sous dalle)
- Terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>,
- 16 places de parking privatives.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 812 000€,
- Taxe foncière : 4 650€,
- Charges annuelles de copropriété : 2 760€,
- Bien en copropriété.

Accessibilité aisée : Arrêt de bus à 100m, axes autoroutiers, parking privatif.