

# Vente immeuble de bureaux avec du cachet, accès PMR, Marseille 13010



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2010-  
Imm-302

Nous proposons la vente de cet immeuble de bureaux en pierre situés à Marseille 13010 au cœur d'une zone d'activité qualitative regroupant bureaux, locaux d'activité.  
Ses atouts majeurs : Bureaux neufs, prestations de qualité, très lumineux grand parking privatif de 80 places sécurisées.  
De plus ces bureaux vous offriront ainsi qu'à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail dans un environnement calme et conçu pour le bien-être de ses utilisateurs.

Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2, parking privé.

Descriptif : Cet Immeuble en pierre entièrement réhabilités en 2020 avec de belles prestations et beaucoup de cachet, sécurisé par un digicode totalise 302m<sup>2</sup>.

- Surface en rdc : 85m<sup>2</sup> composé de 2 bureaux avec point d'eau, 2 sanitaires PMR
- Surface au 1er : 218m<sup>2</sup> composé de 5 bureaux lumineux, 2 sanitaires et point d'eau, espace reprographie, baie de brassage, circulations,
- Accès PMR en rdc,
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité,
- Prestations : Double vitrage, RJ45, réseau haut débit, climatisation réversible...
- Possibilité d'acheter jusqu'à 8 des places de parking dans parking sécurisé,

Conditions de vente :

- Prix de vente : 1 010 000€ (HAI),
- Taxe foncière : 3 885€,
- Provision sur charge annuelle de copropriété : 742€.