

# Location plateaux de bureaux lumineux, PMR, parking, Marseille 13015



## Présentation du Bien

Mandat n° 2045

Nous vous proposons la location de ce plateau de bureaux situés à Marseille 13015 au sein d'une zone d'activité sécurisé regroupant bureaux, locaux d'activité. Ils sont lumineux, bien équipés, en bon état, accessibles aux PMR, avec un accès livraison directement dans les bureaux par VL ou petit camion. Grand parking gratuit avec bornes électriques et service de restauration sur site pour le confort des salariés.

Ils vous permettront une installation immédiate dans les meilleures conditions :

Descriptif : Ces Bureaux en bon état, traversants avec double accessibilité totalisent 300m<sup>2</sup>,

- Bureaux sécurisés avec porte blindée et rideau métallique, accès direct pour livraisons,
- Espaces lumineux grâce à de larges fenêtres dans tous les bureaux,
- Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année,
- Câblage RJ45 et fibre optique installés pour vos besoins numériques,
- Cuisine équipée pour le personnel et double sanitaire privatif,
- Grand parking gratuit, avec places pour voitures électriques,
- Service de restauration sur site, idéal pour vos salariés,
- Disponibilité immédiate.

Ces bureaux conviendraient parfaitement aux entreprises souhaitant combiner activité de bureau et petit stockage, avec un accès de livraison direct pour utilitaires ou petits camions.

Accessibilité : Bus, gare SNCF à 5mn, proximité immédiate des accès autoroutiers (A7-A51-A507-A55).

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 2 871€,
- Provision sur charges et taxe foncière mensuelle : 1 182€,
- Dépôt de garantie : 8 613€,
- Honoraires d'agence : 3 450€ HT.