## Location bureaux accès petit porteur grand parking 13015 Marseille





Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé 06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2045

Nous vous proposons à la location de bureaux la location situés dans un site d'activité sécurisé regroupant bureaux, locaux d'activité. Locaux lumineux et en bon état, composés de bureaux cloisonnés et grands espaces modulables. Idéal pour activités de bureaux et stockage de petits colis. Grand parking gratuit avec bornes électriques et service de restauration sur site pour le confort des salariés.

Ces bureaux sont situés dans d'un bâtiment avec accès PMR et avec un accès de plein pied permettant l'accès à de petits porteurs. En bon état, lls vous permettront une installation immédiate dans les meilleures conditions :

- Bureaux cloisonnés avec grands espaces modulables, très facilement aménageables
- Espaces lumineux grâce à de larges fenêtres dans tous les bureaux
- Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année
- Câblage RJ45 et fibre optique installés pour vos besoins numériques
- Cuisine équipée pour le personnel et double sanitaire privatif
- Local sécurisé avec porte blindée et rideau métallique, accès direct pour livraisons
- Grand parking gratuit, avec places pour voitures électriques
- Service de restauration sur site, idéal pour vos salariés
- Locaux traversants, double accessibilité
- Disponibilité immédiate

Ces bureaux conviennent parfaitement aux entreprises souhaitant combiner activité de bureau et stockage de petits colis, avec un accès direct pour petit porteur.

Accessibilité: Bus, gare SNCF à 5mn, proximité immédiate des accès autoroutiers (A7-A51-A507-A55).