

Location Local activité stockage fonctionnel avec parking, 13400 Aubagne



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n°
000001

Vous recherchez un local d'activité fonctionnel à Aubagne ? Découvrez ce local brut de 250 m², modulable et évolutif grâce à une extension possible de 120 m² supplémentaires. Idéalement situé en copropriété, il offre une belle visibilité avec sa vitrine de 7 mètres, une toiture isolée neuve et un accès facilité par un grand parking.

Caractéristiques principales :

- Vitrine existante de 7 mètres de largeur,
- Hauteur sous plafond de 3,15 m,
- Toiture refaite en bac acier double peau isolé,
- Parking aisé pour les salariés et la clientèle,
- Local brut permettant un aménagement selon vos besoins.

Conditions locatives :

- Loyer annuel HC HT : 25 000€
- Provisions annuelles sur charges locatives (TF incluse) : 4 200€
- Dépôt de garantie : 6 250€
- Honoraires d'agence BCH IMMO 3 750€ HT

Ce bien est particulièrement adapté pour une activité artisanale, de petite production ou de stockage