

Local à fort potentiel spécial investisseur rare à Marseille 13012



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2030 -
INVEST

Investisseurs - marchands de biens : ce local de 760m² à Marseille 13012 représente une opportunité rare d'allier surface habitable et espace professionnel dans un secteur en forte demande. Une visite du bien vous permettra de mieux vous projeter et d'identifier toutes les options de valorisation, qu'il s'agisse de création de logements, d'optimisation du rez-de-chaussée ou de revente à une profession libérale. Ne laissez pas passer cette occasion de rendement et de valorisation.

3 axes de potentiel de valorisation :

1-Création possible d'un plancher en mezzanine pour générer de la surface habitable (secteur très recherché en logements).

2-Rez-de-chaussée réhabilitable pour une activité professionnelle (forte demande médicale/paramédicale).

3- Possibilité de revente du local en rez-de-chaussée à une profession libérale, augmentant le rendement de l'opération.

Une visite du bien vous permettra de mieux vous projeter et d'envisager plusieurs pistes de valorisation, y compris des opportunités que nous n'aurions pas encore envisagées

Une visite du bien vous permettra de visualiser toutes les options de valorisation et de maximiser votre investissement.