

Vente Restaurant, Quartier branché des Catalans à Marseille 13007



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2022

Nous vous proposons la vente de ce restaurant situé à deux encablures de la Plage des Catalans à Marseille 13007, établissement cosy et à la décoration très soignée est idéalement situé face à la mer dans un des quartiers les plus branché et recherché de la Ville de Marseille, « Les Catalans » quartier du bord de mer qui se trouve au début de la fameuse corniche. Quartier très vivant et ponctué de glaciers, cafés, tabacs, bars, restaurants, boulangeries, supérettes et divers commerces et variés où les familles marseillaises mais aussi les touristes s'y retrouvent.

Facilement accessible.

Dizaines de milliers de baigneurs viennent profiter de son eau calme et de sa vue imprenable sur l'archipel du Frioul.

Bobos et familles s'y côtoient et y vivent dans ce quartier très central et dynamique.

Accessibilité : Bus, Taxi et Parking.

Descriptif : Ce restaurant traversant en bon état général, totalise environ 80m² comprenant :

- 1 grande salle face au comptoir,
- 1 laboratoire de cuisine de professionnels entièrement équipé,
- 1 coin plonge,
- Terrasse de 8m² devant le restaurant,
- Cave en sus,
- Equipements complets et matériel en parfait état,
- Bel agencement et décoration très soignée,
- Une table réputée dans le quartier.

Données complémentaires :

- C.A 2024 : 382K€
- 2 Jours de fermeture par semaine
- Affaire ouverte les midis et les soirs
- Petit loyer mensuel de 1 150€ HC.

Prix de Vente : 189 560€ (Frais d'Agence Inclus).

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cette très belle affaire !!!