

# Vente Local Commercial avec beaucoup de cachet, Carré d'or, Marseille 13001



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2035

Nous vous proposons la vente de ce magnifique local commercial à l'architecture atypique situé dans une des rues piétonnes les plus recherchées du Centre-Ville, dans le fameux carré d'or au quartier Opéra à deux pas du Vieux-Port à Marseille 13001. Ce local vendu libre, bénéficie d'un beau linéaire façade et de deux vitrines dans un environnement commerçant et fréquenté par les Marseillais et les Touristes. Rue très recherchée du Centre-Ville. Nombreux restaurants à la belle notoriété et différents concepts originaux entourent le local, clientèle variée, accessibilité très aisée en métro, tram ou bus.

Accessibilité : Métro, tramway, bus et parking public.

### Descriptif :

Ce local commercial en excellent état totalise une superficie de 244m<sup>2</sup> environ comprenant :

- 2 Entrées avec 2 Vitrines,
- Grande hauteur sous plafond de 3.6m offrant de beaux volumes,
- Belle verrière lumineuse au fond du local,
- Prestations de haute qualité à la décoration très soignée,
- Rideau électrique, climatisation réversible, câblage réseau, chauffe-eau.

### Conditions Financières :

- Prix de Vente : 706 700€ (Frais d'Agence Inclus charge Vendeur) ;
- Charges Trimestrielles (Copro) : 774€ ;
- Taxe Foncière Année 2024 : 5 012€ ;

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce magnifique local commercial !!!

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en location et vente de locaux commerciaux à Marseille 13001 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.