

Location local commercial d'angle 30m de vitrine, Colbert, Marseille 13001



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2037

Nous vous proposons la location pure de ce local commercial d'angle situé sur un axe à très fort passage voitures et piétons, à deux pas du métro Colbert et de la rue de la République. Avec ses 30 mètres linéaires de vitrines, ce bien offre une visibilité exceptionnelle.

Sa situation en centre-ville lui assure de surcroît des facilités d'accessibilité et de stationnement.

Descriptif :

Ce local commercial à louer offre un emplacement stratégique au cœur du centre-ville, dans le secteur dynamique Colbert / République.

- Surface totale : 198 m² dont 130 m² en rez-de-chaussée,
- Sanitaires,
- Hauteur sous plafond 2,36 m - 2.20m
- Douche, sanitaires et coin vestiaire,
- Local d'angle
- Vitrines : 30 mètres linéaires pour une visibilité maximale
- Pas de copropriété
- Activités non autorisées : commerce de bouche, boulangerie, snack, restaurant, alimentation.

Très grande accessibilité : sortie immédiate du métro « Colbert », proximité tramway et rue de la République, Bus, parkings, accès direct A7, tunnel Prado Carénage.

Environnement : quartier commerçant, proche de la Bibliothèque de l'Alcazar, administrations, bureaux et commerces.

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans
- Loyer annuel (HC-HT) : 18 240€,
- Provision sur charges (Taxe foncière incuse) annuelle : 2 796€
- Dépôt de garantie : 1 520€,
- Honoraires d'agence : 2 736€ HT.

Une opportunité proposée par BCH Immo, agence immobilière spécialisée en commerce et entreprise à Marseille.