

Vente Local bon état, lumineux parking gratuit Marseille 13012



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé

06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2032

Nous vous proposons la vente de ce local ce local à vendre est situé à Marseille 13012 dans un quartier dans un quartier résidentiel et commerçant. Atout majeur : un grand parking gratuit et une excellente accessibilité en voiture et bus.

Idéal pour professions libérales, médicales, paramédicales ou activités de services.

Accessibilité aisée : Arrêt de bus à proximité immédiate, grand parking gratuit

Descriptif : Ce local commercial ou professionnel, en bon état totalise une surface d'environ 116m² dont 94m² en loi carrez, se compose :

- D'un espace principal lumineux avec grandes vitrines,
- D'un sous-sol aménagé de 22 m² comprenant sanitaires et points d'eau.
- Accessibilité PMR pour accueillir tous vos clients et patients
- Local insonorisé, chauffage gaz individuel,
- Grand parking gratuit à proximité immédiate
- Facile d'accès en voiture et en bus
- Environnement commercial et sécurisé
- Local fonctionnel pour professions libérales ou activités de services
- Pas de restauration possible
- Bien soumis au statut de la copropriété.