

Local commercial+appartement à vendre Immeuble indépendant Marseille 12#7497;



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2030 -
UTILISATEUR

rare à la Vente

L'agence BCH Immo, spécialisée en immobilier commercial, vous propose Marseille 12#7497; la vente d'un immeuble indépendant de 760 m² comprenant un vaste local commercial de 427 m², avec mezzanine de 226 m² et un appartement de 86 m² avec terrasse.

Idéal pour toute activité nécessitant un grand espace : enseigne nationale, showroom, sport, médical, commerce spécialisé...

- Excellente visibilité grâce à sa façade de 15 m et sa vitrine de 6 m.
- Volumes généreux (plus de 5,50 m de hauteur sous dalle),
- Prestations : climatisation réversible et la vidéosurveillance

L'appartement, en excellent état, peut être conservé comme logement de fonction ou intégré à l'activité commerciale pour agrandir la surface.