Immeuble indépendant à vendre – Local commercial avec appartement – Marseille 12ᵉ

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2030 - INVEST

rare à la Vente
L’agence BCH Immo, spécialisée en immobilier commercial, vous propose la vente d’un immeuble indépendant de 760 m² comprenant un local commercial avec mezzanine et un appartement avec terrasse.

Idéal investisseur, ce bien offre une excellente visibilité grâce à sa façade de 15 m et une vitrine de 6 m.

Le local développe de beaux volumes avec plus de 5,50 m de hauteur sous plafond et dispose déjà d’une climatisation réversible et d’un système de surveillance.

L’appartement de 86 m² en bon état, avec terrasse, situé au 1ᵉʳ étage, peut être conservé en habitation ou rattaché à la surface commerciale.

Absence de copropriété –potentiel de valorisation.