

Vente Local d'Activité avec bureaux + parking privé sécurisé Marseille 13010



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2026-
AT1-2-3

Nous vous proposons la vente de ce local vous propose ce local d'activité / entrepôt avec beaucoup de cachet rénové, moderne, lumineux situé dans le secteur stratégique de la Capelette à Marseille 13010.

Au cœur d'une zone tertiaire regroupant bureaux, coworking et espaces professionnels, ce bien offre un environnement attractif pour implanter ou développer votre activité.

Caractéristiques :

- Superficie totale 757² : 595m² en rez-de-chaussée sans poteau + 162m² de mezzanine bureaux
- Grande vitrine de 6m avec visibilité optimale et accessibilité PMR
- Hauteur sous plafond de 5,9m
- Sanitaires, point d'eau
- Climatisation réversible
- 10 places de stationnement privatives dans parking sécurisé
- Espaces facilement modulables : showroom, bureaux, atelier, entrepôt léger

Atouts complémentaires :

- Surfaces pouvant être divisées à partir de 223m²
- Possibilité d'acquérir des plateaux de bureaux neufs conformes aux normes PMR

Activités de restauration et commerces de détail non autorisés.

Accessibilité :

- Arrêt de bus à proximité immédiate
- Accès rapide à l'autoroute A50, au périphérique L2 et à l'échangeur Florian
- Parking privé sécurisé juste devant le local