

Location avec DaB Local d'angle à forte visibilité, Bd Françoise Duparc Marseille 13004



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2031

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial d'angle situé Bd Françoise Duparc, dans la prolongation du Bd Sakakini, artère très commerçante et à fort passage voitures et à proximité des grands axes de circulation de Marseille.

Ce quartier est très bien desservi par les transports en communs : métro, tram et bus avec une vie commerçante très animée grâce à la présence de nombreuses locomotives comme Mac Donald, Access Total Energie, Franprix, Lidl, Casino et bien d'autres mais aussi de nombreux commerces de bouche : boulangerie, primeur, restauration, bar, brasserie ... La véritable « vie citadine » qui ravie les résidents de ce secteur qui bénéficient de toutes les commodités.

Que vous soyez une enseigne reconnue, un commerçant indépendant et établi, ou professionnel de la santé, à la recherche de nouveaux locaux, ce local commercial offre une opportunité exceptionnelle de s'installer dans un quartier très dynamique et commerçant avec un local proposant une excellente visibilité sur grand axe routier.

Accessibilité très aisée : Métro et Tram Cinq Avenue-Longchamp, Bus, Taxis stations, accessibilité facile et rapide L2

Descriptif :

Ce local commercial d'angle, totalise une surface de 105m² environ comprenant :

- Un bel espace de vente de 80m² environ,
- Une réserve de 14m² environ,
- Un espace sanitaire avec point d'eau,
- Dégagement,
- Large linéaire façade en angle de 20m offrant une excellente visibilité,
- Hauteur sous plafonds : 2,85m,
- Rideau de fermeture électrique,
- Possibilité d'exercer une activité de petite restauration sans cuisson.

Conditions de vente du DaB :

- Prix du DaB : 112 000€ (Frais d'Agence Inclus),
- Loyer mensuel (HC) : 1 140€,
- Provisions sur charges et TF mensuelles : 172€,
- Dépôt de garantie : 1 140€.

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en vente et location de locaux, bureaux à Marseille 13004 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres emplacements, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.