

## Location avec DaB, Local traversant et très lumineux, Marseille Baille 13005



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 5031

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial en très bon état et à la décoration très soignée idéalement situé dans le quartier Baille, reliant le secteur de la Timone et la Place Castellane. Quartier très vivant et ponctué de cafés, bars, restaurants, supérettes et divers commerces et variés. Très accessible, plusieurs lignes de bus, et de métro (Timone, Baille et Castellane) le desservent. Etudiants, bobos et familles s'y côtoient et y vivent dans ce quartier très central et dynamique. De plus, sa visibilité commerciale sur une artère principale qui est un des principaux axes de Marseille lui confère des atouts majeurs lui offrant ainsi une large clientèle.

Accessibilité : Bus, Métro, Taxi et Parking.

#### Descriptif :

Ce local commercial traversant et extra lumineux en parfait état, totalise une surface d'environ 75m<sup>2</sup> comprenant :

- 1 grand espace de vente,
- 1 cuisine,
- Patio agréable à l'arrière du local,
- Terrasse de 26m<sup>2</sup> devant le local,
- Cave en sus,
- Linéaire façade de 6m environ, offrant une excellente visibilité,
- Prestations excellentes,
- Très bel agencement et décoration très soignée,

#### Conditions de vente du DaB :

- Prix du DaB : 112 000€ (Frais d'Agence Inclus),
- Loyer mensuel (HC-HT) : 1 445€,
- Provisions sur charges et TF mensuelles : 196€,
- Dépôt de garantie : 2 600€.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en location et vente de locaux commerciaux à Marseille se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.