

Location local commercial ou professionnel, Saint-Lambert Marseille 13007



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5030

Nous vous proposons la location de ce local commercial ou professionnel situé dans le quartier très recherché de Saint-Lambert à Marseille 13007.

Idéalement situé entre le centre-ville et la mer, on accède aussi rapidement au Vieux Port qu'aux très prisés rochers de Malmousque. Dans ce quartier les petits commerces foisonnent pour répondre à une clientèle bourgeoise et exigeante. L'atmosphère y est chaleureuse et agréable.

On y trouve de nombreux cafés, restaurants, et des commerces de qualité, qu'il s'agisse du primeur ou du boulanger du coin de la rue, de bonnes épiceries fines ou encore des librairies, ce qui rend le lieu attrayant et très convivial.

Accessibilité aisée : Bus et parkings.

Descriptif :

Ce local commercial ou professionnel totalise une surface d'environ 371m² comprenant : plusieurs sanitaires et points d'eau, réserves et local technique

Emplacement idéal pour activités médicales ou sportives ou centre de formations.

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans
- Loyer annuel (HC) : 55 000€,
- Provision sur charges (Taxe foncière incuse) annuelle : information à venir
- Dépôt de garantie : 13 750€,
- Honoraires d'agence : 11 000€ HT.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce local dans ce superbe quartier !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en location et vente de commerces à Marseille 13007 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.