

Vente Petite Restauration, Salon de Thé, Epicerie Fine, Quartier Baille, Marseille 13005



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2018

Nous vous proposons la vente de cette petite restauration rapide à la décoration très soignée idéalement située dans le quartier Baille, reliant le secteur de la Timone et la Place Castellane. Quartier très vivant et ponctué de cafés, bars, restaurants, supérettes et divers commerces et variés. Très accessible, plusieurs lignes de bus, et de métro (Timone, Baille et Castellane) le desservent. Etudiants, bobos et familles s'y côtoient et y vivent dans ce quartier très central et dynamique. De plus, sa visibilité commerciale sur une artère principale qui est un des principaux axes de Marseille lui confère des atouts majeurs lui offrant ainsi une large clientèle.

Accessibilité : Bus, Métro, Taxi et Parking.

Descriptif :

Ce restaurant traversant et extra lumineux en parfait état, totalise une surface d'environ 75m² comprenant :

- 1 grande salle face au comptoir,
- 1 coin épicerie,
- 1 laboratoire de cuisine entièrement équipé,
- Capacité à l'intérieur : 30 places,
- Patio agréable à l'arrière du restaurant : 6 places,
- Terrasse de 26m² devant le restaurant : 16 places,
- Cave en sus,
- Linéaire façade de 6m environ, offrant une excellente visibilité,
- Equipements complets et matériel en parfait état,
- Très bel agencement et décoration très soignée,

Quelques données financières et comptables :

C.A moyen sur les 2 dernières années 2024 et 2023 : 294K€

Amplitude et Fonctionnement :

-  2 Jours de fermeture par semaine
-  Affaire fermée les soirs,
-  1 mois de fermeture en Hiver

Prix de Vente : 150 780€ (Frais d'Agence Inclus)

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cette très belle affaire !!!

Ce fonds de commerce ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en vente de fonds de commerce et en droits au bail à Marseille 13005 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres emplacements, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.