

Location local commercial, Rue d'Endoume, Quartier Saint-Victor à Marseille 13007



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1979

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé Rue d'Endoume, dans le quartier très recherché de Saint-Victor à Marseille 13007. Quartier à proximité du bord de mer, véritable vie de quartier, qualité et proximité prévalent, c'est un des rares quartiers marseillais où tout est à 2 pas. On y trouve de nombreux cafés, restaurants, et des commerces de qualité, qu'il s'agisse du primeur ou du boulanger du coin de la rue, ou encore de bonnes épiceries fines, ce qui rend le lieu attrayant et très convivial.

Accessibilité très aisée : Bus et parking.

Descriptif :

Ce local commercial traversant et très lumineux, totalise une surface d'environ 43m² + cave comprenant :

- Un bel espace de vente de 26m² environ,
- 1 bureau fermé de 15m² environ,
- 1 sanitaire,
- Bel agencement et à la décoration très soignée,
- Cave en sus de 17m² environ avec une hsp de 2.41m,

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans
- Loyer mensuel (HC-HT) : 1 600€,
- Droit d'entrée : 10 000€,
- Provision sur charges (Taxe foncière incluse) mensuelle : 182€,
- Dépôt de garantie : 4 800€,
- Honoraires d'agence : 2 880€ HT.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce local dans ce superbe quartier !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en location et vente de commerces à Marseille 13007 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.