

Vente Local très bon état, lumineux grande vitrine Marseille 13010



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2020

Nous vous proposons la vente de ce local ce local à vendre est situé à Marseille 13010 dans un quartier commerçant et sur un axe à fort passage voitures, vous offrant ainsi une forte visibilité grâce à sa grande devanture de plus de 6 mètres. Il est en parfait état et situé à proximité immédiate des axes autoroutiers et transports en commun ce qui le rends très facilement accessible.

Accessibilité aisée : Arrêt de bus à 100m, axes autoroutiers.

Descriptif : Ce local commercial ou professionnel, très lumineux totalise une surface d'environ 63m² :

- Local très lumineux,
- Grande vitrine de 6 mètres apportant une belle lumière
- Local récemment rénové : fenêtres en PVC avec volets roulants électriques, électricité neuve, sol refait, chauffe-eau thermodynamique,
- Local sécurisé par rideaux roulants électriques...
- Climatisation réversible,
- Sanitaires et cabine douche,
- Coin cuisine équipé d'un évier,
- Places de parking sécurisées disponibles dans la résidence
- Bien en copropriété,
- Pas de restauration possible