Location avec DaB Local Commercial, Emplacement N°1, La Canebière Marseille 13001

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2014

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial situé en haut de La Canebière, le quartier du Chapitre à Marseille 13001 représentant un imposant carrefour géographique de l'hypercentre de Marseille. Très bien desservi par le tram, métro mais aussi de nombreuses lignes de bus, il est un quartier central, agréable et très commerçant : nombreuses enseignes reconnues mais aussi nombreux commerces indépendants sont en place dans le quartier. Ce local bénéficie d'une belle visibilité commerciale dans un environnement très dynamique avec un flux journalier constant de piétons. Quartier devenu ultra branché avec ses bonnes adresses.

Accessibilité très aisée : Métro, tramway, bus et parking.

Descriptif :
Ce local commercial en bon état général totalise environ 240m², le tout sur 2 niveaux :
- Rez-de-chaussée de 200m² environ, comprenant :
- Bel espace de vente, espace tisanerie, vestiaire et sanitaires, réserves, bureau de la Direction ;
- Sous-Sol de 40m² environ à usage de réserve et stockage,
- Large vitrine offrant une belle visibilité sur La Canebière,
- Prestations : Rideau électrique et climatisation réversible.

Condition cession du droit au bail :
- Droit au bail : 156 000€ (FAI),
- Loyer mensuel (HC) : 2 930€,
- Provisions sur charges et taxe foncière mensuelle : 368€.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!