

Location Local bureau en zone Commerciale parking clientèle Roquevaire 13360



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1985-
COM66R

Nous vous proposons, la location de ce local commercial ou bureau situé au 1er étage dans la zone commerciale et d'activité de St Estève à Roquevaire 13360. Il fait partie d'un nouveau centre commercial totalisant 1050m².

Ses atouts : Forte visibilité, parking clientèle gratuit de 35 places, accessibilité aisée, environnement d'enseignes nationales et commerces de proximité tels que Intermarché, Bricomarché, GIFI, Basic Fit, boulangerie, Pharmacie...

Accessibilité très aisée : A52, A501, Bus, parking clientèle gratuit.

Descriptif : Ce local commercial ou bureau neuf totalise 66m².

- 1er étage sans ascenseur
- Très lumineux avec visibilité sur l'axe principal de la zone,
- Grand parking privatif gratuit de 35 places,
- Livré brut fluide en attente, compteur électrique et vitrine posée,
- Pas de copropriété,
- Disponibilité : 1er trimestre 2026.

D'autres surfaces allant de 106m² à 1050m² sont disponibles en rdc - Nous contacter pour nous faire part de vos besoins.

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 1 748€,
- Dépôt de garantie : 5 245€,
- Honoraires d'agence : 3 147€ HT.