

Location avec droit d'entrée - Local Commercial, Emplacement N°1, Quartier Opéra Marseille 13001



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2008

Nous vous proposons la location avec droit d'entrée pour ce local commercial en très bon état, situé non loin du Vieux-Port, dans l'une des rues piétonnes les plus recherchées du Centre-Ville, dans le fameux quartier élégant et très branché de l'Opéra à Marseille 13001. Ce local bénéficie d'une belle visibilité commerciale dans un environnement très dynamique et fréquenté par les Marseillais et les Touristes. Rue très recherchée au milieu de nombreuses petites restaurations, cafés, bars mais aussi au pied des boutiques haut de gamme de prêt à porter.

Accessibilité très aisée : Métro, tramway, bus et parking public.

Descriptif :

Ce local commercial en très bon état général totalise environ 35m² :

- Bel espace de vente, ainsi qu'une réserve au fond du local,
- Sanitaire,
- Vitrine offrant une belle visibilité,
- Possibilité Activité de PETITE RESTAURATION ne nécessitant ni cuisson, ni extraction !

Local équipé : réserve du fond carrelée, syphon d'évacuation, et plonge.

- Prestations : Rideau électrique, climatisation réversible, alarme.

Conditions Locatives :

- Droit d'entrée : 20 000€,
- Loyer mensuel (HC) : 1 700€,
- Provisions sur charges et taxe foncière mensuelle : 100€,
- Dépôt de garantie : 5 100€ correspondant à 3 mois de loyers HC.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!