Vente immeuble de bureaux avec du cachet, accès PMR, Marseille 13010



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2010

Nous proposons la vente de cet immeuble de bureaux en pierre situés à Marseille 13010 au cœur d'une zone d'activité qualitative regroupant bureaux, locaux d'activité.
Ses atouts majeurs : Bureaux neufs, prestations de qualité, très lumineux grand parking privatif de 80 places sécurisées.
De plus ces bureaux vous offriront ainsi qu'à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail dans un environnement calme et conçu pour le bien-être de ses utilisateurs.

Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2, parking privé.

Descriptif : Immeuble en pierre entièrement réhabilités en 2020 avec de belles prestations et beaucoup de cachet, sécurisé par un digicode.
- Accès PMR en rdc,
- Surface totale 352m²,
- Surface en rdc : 165m² composé de 2 bureaux avec point d'eau, 2 sanitaires, d'ateliers/réserves (pouvant être aménagés en bureaux),
- Surface au 1er : 187m² composé de 6 bureaux lumineux, 2 sanitaires et point d'eau, espace reprographie, baie de brassage, circulations,
- Sanitaires PMR en rdc,
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité,
- Belles prestations : Double vitrage, RJ45, réseau haut débit, climatisation réversible...
- 2 place de stationnement dans parking sécurisé,
- Possibilité d'acheter des places de parking complémentaires.

Conditions de vente :
- Prix de vente : 1 198 000€ (HAI),
- Taxe foncière : 4 975€,
- Provision sur charge annuelle de copropriété : 644€.