

# Location bureaux lumineux, neuf, la Valentine Marseille 13011



Photo générique, ne correspond pas aux bureaux proposés !

**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2009

Nous vous proposons la location de ce bureau situé dans le secteur de la Valentine St Menet à Marseille 13011. Il est très lumineux et se situe en rdc d'un petit immeuble avec 3 locaux en RDC. Il est à proximité immédiate des axes autoroutiers ce qui le rends très facilement accessible.

Accessibilité : Autoroute A50, L2, Bus

### Descriptif :

Ce bureau lumineux neuf, se situe en rdc d'un immeuble en copropriété (12 logements) avec 3 locaux d'activité en RDC :

- Surface 30m<sup>2</sup> en open space très facilement aménageable,
- 1 sanitaires avec coin d'eau,
- 1 Large vitrine apportant une grande luminosité,
- Climatisation réversible, Accès PMR,
- Local neuf, parfait état vous garantit une installation immédiate
- Disponibilité immédiate.

### Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 800€
- Provision sur charges et taxe foncière mensuelle : 40€,
- Dépôt de garantie : 2 400€,
- Honoraires d'agence : 1 920€ HT.