Location bureau ou local en rdc neuf, PMR, très lumineux, la Valentine Marseille 13011

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2009

Nous vous proposons la location de ce bureau situé dans le secteur de la Valentine St Menet à Marseille 13011. Il est très lumineux et se situe en rdc d'un petit immeuble avec 3 locaux en RDC. Il est à proximité immédiate des axes autoroutiers ce qui le rends très facilement accessible.

Accessibilité : Autoroute A50, L2, Bus

Descriptif :
Ce bureau lumineux neuf, se situe en rdc d'un immeuble en copropriété (12 logements) avec 3 locaux d'activité en RDC :
- Surface 30m² en open space très facilement aménageable,
- 1 sanitaires avec coin d'eau,
- Large vitrine apportant une grande luminosité,
- Climatisation réversible, Accès PMR,
- Local neuf, parfait état vous garantit une installation immédiate
- Disponibilité immédiate.

Conditions locatives :
- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 800€
- Provision sur charges (eau, électricité, taxe foncière) mensuelle : 70€,
- Dépôt de garantie : 2 400€,
- Honoraires d'agence : 1 920€ HT.