Location Local d'Activité ou entrepôt de stockage, accès PL, parking, 13600 La Ciotat

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2007-B634

Nous vous proposons la location de ce local d'activité ou entrepôt de stockage neuf situé dans la Zone d'activité Athélia à la Ciotat 13600. Ses principaux atouts sont : Bâtiment neuf sécurisé, parking privé, accès semi et PL, grande hauteur sous plafond, visibilité autoroute.

Accessibilité : Bus, Autoroutes A50, parking privé.

Descriptif : Ce local d'activité ou entrepôt de stockage neuf totalise 634m² avec accès PL et semi :
- Surface au sol : 488m²,
- Surface en mezzanine : 146m²,
- Porte sectionnelle 4m x 3,5m,
- Accès piéton,
- Charpente métallique, sol béton, toiture bac acier, murs béton,
- Skydomes apportant de la luminosité,
- Charge au sol : 2T/m²
- Charge au sol sur mezzanine : 500kg/m²,
- Belle hauteur sous plafond : 7m à 8m,
- Hauteur sous mezzanine : 4m,
- Local brut, fluide en attente, compteur électrique et eau posé,
- 7 places de parking,
- Site sécurisé par portail coulissant et vidéo surveillance,
- Accès semi et PL,
- Bâtiment indépendant (pas de copropriété).

Bâtiment d'une surface totale de 3 417m², divisible à partir de 630m² - Nous contacter pour nous faire part de vos besoins.

Conditions locatives :
- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 6 868€,
- Dépôt de garantie : 20 605€,
- Honoraires d'agence : 12 363€ HT.