

Location bureaux 107m², Quartier Grands Carmes à Marseille 13002



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5001

Nous vous proposons la location de ces bureaux idéalement situés à proximité du quartier d'affaires de La Joliette, dans le secteur Grands Carmes dans le 2^{ème} arrondissement de Marseille, au 2^{ème} étage d'un immeuble mixte (habitations et bureaux) : un plateau de bureaux de 107m² environ, entièrement rénovés et en très bon état général. Petit extérieur.

Excellente desserte routière et transports en commun (Métro, Tram et Bus)

Nombreux commerces aux alentours Rue de la République et une proximité immédiate avec les 2 Centres Commerciaux Les Terrasses du Port et Les Docks.

Accessibilité : Métro, Tram, Bus, Taxis Station, et la Gare SNCF à seulement 14 minutes à pied.

Descriptif :

Ces bureaux lumineux, entièrement rénovés et en très bon état général, totalisent une surface de 107m² environ, comprenant :

- 2^{ème} étage avec ascenseur,
- Accueil Comptoir,
- 4 Bureaux ;
- 1 salle de réunions,
- 1 Réserve - Tisanerie,
- Sanitaires Hommes / Femmes,
- Balcon de 3m² environ,
- Très lumineux, nombreuses fenêtres,
- Nombreux commerces aux alentours Rue de la République (café, bar et restaurations en tout genre pour pouvoir se restaurer à tout moment de la journée)
- Possibilité de location de places de stationnement dans les parkings à côté,
- Cave en sus,
- Disponibilité : immédiate,
- A visiter sans plus tarder !