

# Location bureaux lumineux, très bon état, secteur Joliette Marseille 13002



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 5001

Nous vous proposons la location de ces bureaux entièrement rénovés et en très bon état général situés à proximité du quartier d'affaires de La Joliette, dans le secteur Grands Carmes à Marseille 13002, au 2ème étage d'un immeuble mixte (habitations et bureaux).

Excellente desserte routière et transports en commun (Métro, Tram et Bus)

Nombreux commerces aux alentours rue de la République et une proximité immédiate avec les 2 Centres Commerciaux Les Terrasses du Port et Les Docks.

Accessibilité : Métro, Tram, Bus, Taxis Station, et la Gare SNCF à seulement 14mn à pied.

Descriptif : Ces bureaux entièrement rénovés et en très bon état général, totalisent une surface de 107m<sup>2</sup> environ :

- 2ème étage avec ascenseur,
- Accueil,
- 4 bureaux ;
- 1 salle de réunion,
- 1 Réserve, Tisanerie,
- Sanitaires Hommes / Femmes,
- Balcon de 3m<sup>2</sup> environ,
- Très lumineux, nombreuses fenêtres,
- Possibilité de louer de places de stationnement dans les parkings à côté,
- Cave en sus.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 1 400€,
- Provision sur charges et taxe foncière mensuelle : 400€,
- Dépôt de garantie : 4 200€,
- Honoraires d'agence : 2 520€ HT.