

Location très beaux bureaux avec du cachet, PMR, Quartier d'affaires La Joliette Marseille 13002



Photo générique, ne correspond pas aux bureaux proposés !



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5000

Nous vous proposons la location de ces très beaux bureaux avec du cachet et en excellent état idéalement situés au cœur du quartier d'affaires de La Joliette, au sein de l'emblématique bâtiment Des Docks datant du XIXème siècle, au 2ème étage : un plateau de 375m², à l'agencement très récent et aux belles prestations.

Excellentes dessertes autoroutières et transports en commun

Nombreux commerces en rez-de-chaussée et dans le centre Commercial « Les Terrasses du Port » situé en face du bâtiment.

Accessibilité : Métro «La Joliette », Tram « La joliette » Bus, Taxis Station, et la Gare SNCF à seulement 15 minutes à pied, nombreux parkings publics.

Descriptif : Ces bureaux lumineux et avec beaucoup de cachet, (murs : pierres apparentes et peinture-Voûtains en brique, Poteaux en fonte) situés au cœur des Docks au 2ème étage avec ascenseur PMR totalisent 375m² :

- Nombreux bureaux avec salle d'attente, salle de réunion, coin repos....
 - Double sanitaires,
 - Tous les bureaux sont lumineux, nombreuses fenêtres,
 - Site sécurisé,
 - Nombreux commerces en rez-de-chaussée avec nombreuses offres de restauration,
 - Possibilité de location de places de stationnement aux Terrasses du Port situé en face de l'immeuble ou dans le parking public face au bâtiment,
 - Nombreux sièges sociaux de belles entreprises déjà installées dans l'enceinte du bâtiment.
- A visiter sans plus tarder !

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 9 575€,
- Provision sur charges et taxe foncière mensuelle : 1 542€,
- Dépôt de garantie : 28 725€,
- Honoraires d'agence : 17 235€ HT.