Location Local PMR en zone Commerciale parking clientèle Roquevaire 13360

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1985-COM138R

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé dans la zone commerciale et d'activité de St Estève à Roquevaire 13360. Il fait partie d'un nouveau centre commercial totalisant 1 050m² avec parking clientèle de 35 places.
Ses atouts : Forte visibilité, environnement d'enseignes nationales et commerces de proximité tels que Intermarché, Bricomarché, GIFI, Basic Fit, boulangerie, Pharmacie..., facilement aménageable, toute activité autorisée (sauf boulangerie).

Accessibilité très aisée : A52, A501, Bus, parking clientèle gratuit.

Descriptif : Ce local commercial neuf accessible aux PMR, totalise 138m².
- Surface au sol : 110m²,
- Surface en mezzanine : 28m²,
- Large linéaire vitrine d'environ 7m, assurant une exceptionnelle visibilité,
- Hauteur sous plafond 6,5m,
- Grand parking privatif gratuit de 35 places,
- Livré brut fluide en attente, compteur électrique et vitrine posée,
- Pas de copropriété,
- Disponibilité : 1er trimestre 2026.

D'autres surfaces allant de 106m² à 1050m² sont disponibles - Nous contacter pour nous faire part de vos besoins.

Conditions locatives :
- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 2 253€,
- Dépôt de garantie : 6 760€,
- Honoraires d'agence : 4 056€ HT.