

# Location Local d'Activité, accès PL, visibilité autoroute, parking, 13600 La Ciotat



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2007-  
A308

Nous vous proposons la location de ce local d'activité ou entrepôt neuf situé dans la Zone d'activité Athélia à la Ciotat 13600. Ses principaux atouts sont : Bâtiment neuf sécurisé, parking privé, accès semi et PL, grande hauteur sous plafond.

Accessibilité : Bus, Autoroutes A50, parking privé.

Descriptif : Ce local d'activité ou entrepôt neuf totalise 308m<sup>2</sup> avec accès PL et semi :

- Surface au sol : 216m<sup>2</sup>,
- Surface en mezzanine : 91m<sup>2</sup>,
- Porte sectionnelle 3m x 3,5m,
- Accès piéton,
- Charpente métallique, sol béton, toiture bac acier, murs béton,
- Skydomes apportant de la luminosité,
- Charge au sol : 1T/m<sup>2</sup>
- Charge au sol sur mezzanine : 500kg/m<sup>2</sup>,
- Belle hauteur sous plafond : 7m à 8m,
- Hauteur sous mezzanine : 4m,
- Local brut, fluide en attente, compteur électrique et eau posé,
- 5 places de parking,
- Site sécurisé par portail coulissant et vidéo surveillance,
- Accès semi et PL,
- Bâtiment indépendant (pas de copropriété).

Bâtiment d'une surface totale de 1 242m<sup>2</sup>, plusieurs autres surfaces (modulables) sont disponibles - Nous contacter pour nous faire part de vos besoins.

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 3 336€,
- Dépôt de garantie : 10 007€,
- Honoraires d'agence : 6 004€ HT.