A louer Local PMR idéal activité libérale et médicale, parking, proche Aubagne 13400

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1985-MED496A

Nous vous proposons la location de ce local commercial ou professionnel idéal pour des activité libérales, médicales ou paramédicales situé dans la zone commerciale et d'activité de St Estève à Roquevaire 13360. Il s'intègre dans un nouveau centre commercial totalisant 1050m² avec parking clientèle de 35 places.
Ses atouts : Accessible aux PMR, forte visibilité, parking privé, facile d'accès.

Accessibilité très aisée : A52, A501, Bus, parking clientèle gratuit.

Ce local commercial ou professionnel neuf accessible aux PMR, totalise 496m².
- Surface au sol : 386m²,
- Surface en mezzanine : 110m²,
- Très large linéaire vitrine d'environ 27m, assurant une exceptionnelle visibilité,
- Hauteur sous plafond 6,5m,
- Grand parking privatif gratuit de 35 places,
- Livré brut fluide en attente, compteur électrique et vitrine posée,
- Pas de copropriété,
- Disponibilité : 1er trimestre 2026.

D'autres surfaces allant de 106m² à 1050m² sont disponibles - Nous contacter pour nous faire part de vos besoins.

Conditions locatives :
- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 8 083€,
- Dépôt de garantie : 24 250€,
- Honoraires d'agence : 14 550€ HT.