

Location Local PMR ZAC, parking clientèle, proche Aubagne 13400



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1985-
lot3 183m² COM

Nous vous proposons la location de ce local commercial ou professionnel idéal pour des activités libérales, médicales ou paramédicales se situant dans la zone commerciale et d'activité de St Estève à Roquevaire 13360. Il s'intègre dans un nouveau centre commercial totalisant 1050m² avec parking clientèle de 35 places.

Ses atouts : Forte visibilité, parking privé, facile d'accès.

Accessibilité très aisée : A52, A501, Bus, parking clientèle gratuit.

Nous vous proposons, la location de ce local commercial situé dans la zone commerciale et d'activité de St Estève à Roquevaire 13360. Il fait partie d'un nouveau centre commercial totalisant 1050m² avec parking clientèle de 35 places.

Ses atouts : Forte visibilité, environnement d'enseignes nationales et commerces de proximité tels que Intermarché, Bricomarché, GIFI, Basic Fit, boulangerie, Pharmacie..., facilement aménageable, toute activité autorisée (sauf boulangerie).

Accessibilité très aisée : A52, A501, Bus, parking clientèle gratuit.

D'autres surfaces allant de 106m² à 1050m² sont disponibles - Nous contacter pour nous faire part de vos besoins.

Descriptif : Ce local commercial ou professionnel neuf accessible aux PMR, totalise 183m².

- Surface au sol : 155m²,
- Surface en mezzanine : 28m²,
- Très large linéaire vitrine d'environ 5.25m, assurant une exceptionnelle visibilité,
- Hauteur sous plafond 6,5m,
- Grand parking privatif gratuit de 35 places,
- Livré brut fluide en attente, compteur électrique et vitrine posée,
- Pas de copropriété,
- Disponibilité : 1er trimestre 2026.
- Toute activité autorisée (sauf boulangerie),
- Possibilité d'installer une extraction de fumée pour une ACTIVITE DE RESTAURATION.

D'autres surfaces allant de 106m² à 1050m² sont disponibles - Nous contacter pour nous faire part de vos besoins.

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 3 003€,

Retrouvez cette annonce sur notre site internet www.bchimmobilier.fr