

# Location bureau avec visibilité parking privé 13360 Roquevaire



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1985 -  
66m<sup>2</sup>

Nous vous proposons la location de ce bureau au cœur de la zone commerciale et d'activités St Estève à Roquevaire 13360. Visibilité sur axe principal - grand parking clientèle d'environ 35 places. Accessibilité très aisée

Accessibilité très aisée : A moins de 10mns de la Zone des Paluds, - A50 (Marseille, Toulon), A52 (Aix-en-Provence), Bus en entrée de la Zone, parking clientèle gratuit.

### Descriptif :

- Surface : 66m<sup>2</sup> - autres surfaces disponibles en RDC à partir de 88m<sup>2</sup>
- 1er étage sans ascenseur,
- Bureau lumineux avec visibilité sur l'axe principal de la zone,
- Grand parking privatif gratuit de 35 places,
- Pas de copropriété,
- Disponibilité : 1er trimestre 2026,

### Conditions locatives :

- Location pure,
- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 990€
- Dépôt de garantie : 2 970€
- Honoraires d'agence : 1 782€

Installez votre Société au cœur d'une zone dynamique et en plein essor économique.