

Location local Zone commerciale Parking privé 13013 Marseille



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2002

Nous vous proposons la location de ce local commercial ou professionnel accessible aux PMR, facilement aménageable, situé dans un centre commercial à Marseille 13013, environnement très commerçant et apportant une clientèle fidèle. Centre situé sur un axe à très fort passage voitures

L'environnement : Ce local est situé en zone commerciale entouré de très nombreux commerces. Fort passage voitures.

Ce local en bon état, totalise environ 46m²

- Sanitaires
- Belle visibilité sur rue
- Local avec vitrine
- Accès PMR
- Climatisation, rideau métallique électrique
- Grand parking clientèle

Conditions locatives :

- Bail commercial ou professionnel : 3/6/9 années ;
- Loyer mensuel (HC-HT) : 12 000€;
- Provision sur charges mensuelles (TF incluse) : 2 880€ ;
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer (HC-HT) ;
- Honoraires BCH IMMO : 1 800€ HT.

Accessibilité : bus, parking.