Location local zone commerciale parking privé 13360 Roquevaire

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1985 - 120 - lot 4

Nous vous proposons la location de ce local commercial dans la zone commerciale et d'activités St Estève à Roquevaire 13360. Ses Atouts : Un bâtiment indépendant à forte visibilité, grand parking clientèle de 35 places, environnement d'enseignes nationales (Carrefour, Intermarché, Bricomarché, GIFI, Basic Fit, la Fabrique, Pharmacie...).

Accessibilité très aisée : A moins de 10mns de la Zone des Paluds, - A50 (Marseille, Toulon), A52 (Aix-en-Provence), Bus en entrée de la Zone, parking clientèle gratuit.

Descriptif : surface totale de 120m²

- Surface au sol : 92m²,
- Surface en mezzanine : 28m²,
- TOUTE ACTIVITE AUTORISEE, sauf boulangerie,
- Très large linéaire vitrine d'environ 9m, assurant une exceptionnelle visibilité
- Hauteur du bâtiment 6,5m,
- Grand parking privatif gratuit de 35 places,
- Environnement commercial : Nombreuses enseignes nationales à proximité immédiate,
- Livré brut fluide en attente, compteur électrique et vitrine posée,
- Pas de copropriété,
- Disponibilité : 1er trimestre 2026,
- Possibilité de réunir plusieurs cellules