

Location local en ZAC, parking plusieurs cellules disponibles



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1985 -
183

Nous vous proposons la location de bâtiment commercial neuf dans la zone commerciale et d'activités St Estève à Roquevaire 13360. Un bâtiment indépendant à forte visibilité, grand parking clientèle de 35 places, environnement d'enseignes nationales (Carrefour, Intermarché, Bricomarché, GIFI, Basic Fit, la Fabrique, Pharmacie...). plusieurs cellules disponibles nous contacter

Accessibilité très aisée : A moins de 10mns de la Zone des Paluds, - A50 (Marseille, Toulon), A52 (Aix-en-Provence), Bus en entrée de la Zone, parking clientèle gratuit.

Descriptif : Surface totale 183m²

- Surface au sol environ 155m²,
- Surface en mezzanine : 28m²,
- Tout commerce
- Très large linéaire vitrine assurant une exceptionnelle visibilité
- Hauteur du bâtiment 6,5m,
- Grand parking clientèle privatif gratuit de 35 places,
- Environnement commercial : Nombreuses enseignes nationales à proximité immédiate,
- Livré brut fluide en attente, compteur électrique et vitrine posée,
- Pas de copropriété,
- Disponibilité : 1er trimestre 2026,
- Le bâtiment fait 776m² au sol, d'autres surfaces sont disponibles et plusieurs cellules peuvent être regroupées - nous contacter.

Conditions locatives :

- Location pure,
- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer annuel (HC-HT) : 36 040€€
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC HT
- Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HC-HT