

Location magnifique local commercial d'angle, C.Cial Saint-Barnabé Marseille 13012



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2000

Nous vous proposons la location pure de ce magnifique local commercial d'angle situé dans le quartier très recherché de Saint-Barnabé Village 13012, exactement dans le Centre Commercial au pied du CARREFOUR MARKET.

Secteur vivant et très commerçant doté d'une clientèle fidèle et très qualitative.

Cet emplacement bénéficie d'un fort passage piéton entouré d'enseignes nationales mais aussi de commerces d'indépendants en place depuis de nombreuses années.

Sa situation et son parking en sous-sol lui assurent de surcroît des facilités d'accessibilité et de stationnement.

Accessibilité aisée : Métro, Bus, Taxi et parking en sous-sol du C.Cial.

Descriptif :

Ce local en très bon état général, totalise une superficie d'environ 115m² avec de larges vitrines comprenant :

- Surface de vente d'environ 70m ;
- 2 Chambres froides (19m² et 3.70m²) ;
- Laboratoire Cuisine de 16m² environ, équipé d'un système d'extraction de fumée ;
- Coin sanitaires ;
- Grand linéaire vitrine de 7,5m (4,10m + 3,40m) offrant une grande visibilité commerciale dans le C.Cial ;
- Entrée du magasin avec accès PMR ;
- Climatisation, rideaux métalliques électriques ;
- Parking clientèle.

Conditions Locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 années,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 3 400€,
- Provision sur charges mensuelles (TF incluse) : 953€,
- Dépôt de garantie : 10 200€,
- Honoraires de Location BCH IMMO : 6 120€ HT.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce très beau local !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en location et vente de commerces à Marseille 13012 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.