

Location surfaces divisibles en ZAC, parking , Proche Aubagne



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1985 -
776

Nous vous proposons la location de Ce bâtiment commercial à louer dans un programme immobilier neuf est situé dans la zone commerciale et d'activités St Estève à Roquevaire 13360, proche d'Aubagne. Un bâtiment indépendant de 10 49m² à forte visibilité, grand parking clientèle d'environ 35 places, environnement d'enseignes nationales (Carrefour, Intermarché, Bricomarché, GIF, Basic Fit, boulangerie, Pharmacie...). Possibilité de division

Accessibilité très aisée : A moins de 10mns de la Zone des Paluds, - A50 (Marseille, Toulon), A52 (Aix-en-Provence), Bus en entrée de la Zone, parking clientèle gratuit.

Descriptif : Surface totale 1 049m²

- Surface au sol environ 776m²,
- Surface en mezzanine : 273m²,
- Tout commerce
- Très large linéaire vitrine assurant une exceptionnelle visibilité
- Hauteur du bâtiment 6,5m,
- Grand parking clientèle privatif gratuit de 35 places,
- Environnement commercial : Nombreuses enseignes nationales à proximité immédiate,
- Livré brut fluide en attente, compteur électrique et vitrine posée,
- Pas de copropriété,
- Disponibilité : 1er trimestre 2026,
- POSSIBILITE DE DIVISION.