

Location magnifique local commercial d'angle, Bd Chave, Marseille 13005



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1978

Nous vous proposons la location de ce magnifique local commercial d'angle situé dans le quartier recherché du Camas, Bd Chave 13005 Marseille. Nombreux commerces variés : métiers de bouches : boulangerie, boucherie, fromagerie, épicerie, café, bar, restaurants, optique, pharmacie, supérettes (Commerçants indépendants mais aussi des enseignes reconnues), ce qui rend le lieu attrayant et convivial.

Accessibilité très aisée : Tram, bus, métro et parking.

Descriptif :

Ce magnifique local d'angle très lumineux, totalise une surface d'environ 84m² comprenant :

- 3 vitrines totalisant 10m environ de linéaire, offrant une excellente visibilité,
- Un bel espace de vente de 63m² environ,
- 1 bureau fermé de 10m²,
- Dégagement,
- 1 sanitaire,
- Cuisine-Tisanerie,
- Possibilité de terrasse devant le local,
- Bel agencement et décoration très soignée.

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans
- Loyer mensuel (HC-HT) : 2 500€,
- Droit d'entrée : 60 000€,
- Provision sur charges (Taxe foncière incuse) mensuelle : 223€,
- Dépôt de garantie : 7 500€,
- Honoraires d'agence : 4 500€ HT.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce très beau local !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en location et vente de commerces à Marseille 13005 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.