

Location Local d'Activité avec parking, ZI les Paluds 13400 Aubagne

Entrepôt LOUE par
BCH
IMMO
Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1987

Nous vous proposons la location de ce local d'activité ou entrepôt indépendant situé ZI les Paluds à Aubagne 13400. Ses principaux atouts sont : Une forte visibilité grâce à son linéaire façade de 15m, un parking privé, sécurisé par portail coulissant, proximité immédiate des autoroutes A50 et A52.

Accessibilité : Nombreuses lignes de Bus, A50, A52, parking privatif.

Descriptif : Ce local d'activité ou entrepôt totalise 175m² dont 155m² en rdc.

- Linéaire façade de 15m offrant une exceptionnelle visibilité,
- Entrée sécurisé par rideau métallique électrique,
- Espace sanitaire avec douche,
- Espace cuisine,
- Bureau en mezzanine de 20m²,
- Hauteur sous plafond : environ 4m50,
- Fibre, climatisation en rdc, pavés led
- Accès au local par portes coulissantes vitrée + porte classique vitrée,
- 6 places de stationnement privées,
- Site sécurisé par portail coulissant.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 1 800€,
- Provision sur taxe foncière mensuelle : 150€,
- Provision sur charges (eau) mensuelle : 20€,
- Dépôt de garantie : 5 400€,
- Honoraires d'agence : 3 888€ HT.