

# Vente immeuble de Bureaux partiellement loué, parking privé, Marseille 13014



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1968-  
Invest

Nous vous proposons la vente de cet immeuble de bureaux de 430m<sup>2</sup> implanté sur un terrain clos d'une superficie de 488m<sup>2</sup>. Il est situé sur un axe à très fort passage, quartier de Saint-Barthélemy à Marseille 13014. Le bâtiment est en très bon état, les bureaux sont très lumineux, et bénéficie d'un parking privatif dans un site sécurisé.

Ses atouts : Bureaux lumineux, en très bon état, parking privé + parking gratuit à proximité immédiate, facilement accessibles en voiture ou transport en commun et une bonne visibilité depuis la route nationale.

Accessibilité : nombreuses lignes de bus, parking privé + parking gratuit ;

### Descriptif :

Cet immeuble de bureaux (R+ 1) totalise une surface d'environ 430m<sup>2</sup> (dont 96m<sup>2</sup> en rdc loué) se composant ainsi

- 1er étage : 140m<sup>2</sup> de bureaux libres en parfait état, lumineux, bureaux séparés par des cloisons vitrées, prises RJ45, coin cuisine, terrasse,
- Rdc : 96m<sup>2</sup> de bureaux (actuellement occupés par un locataire),
- Rdc : 46m<sup>2</sup> de locaux libres (locaux sociaux, coin cuisine, sanitaires) libres de tout locataire,
- Sous-sol avec rampe d'accès : 150m<sup>2</sup>, parking ou réserve,
- Parking privé : 10 voitures,
- Site sécurisé par accès via interphone et portail électrique,
- Rdc accessible aux PMR
- Petite terrasse privative au 1er étage,
- Bâtiment à forte visibilité : 26m de façade,
- Immeuble entièrement rénové : climatisé, câblage informatique, prises RJ45...
- Pas de copropriété.