Vente Local Commercial neuf, 2 entrées, 2 vitrines Centre-ville La Ciotat 13600



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 216-LC

Nous vous proposons la vente de ce local commercial de 155 m² à seulement 3mns à pied du Vieux-Port. Idéalement localisé dans l'hyper-centre de La Ciotat, dans une rue piétonne dynamique et commerçante, en rdc d'une résidence neuve « intimiste » de standing de 6 appartements aux prestations soignées. Vous trouverez de nombreux commerces à proximité : salon de coiffure, fleuriste, mercerie, antiquaires, agences immobilières, assureurs, boucheries, glaciers, cafés, différentes restaurations reconnues et à la belle notoriété dans le secteur, mais aussi de nombreuses professions du corps médical sont présentes dans le quartier …

Accessibilité aisée : Parking Verdun à 150m, arrêt de bus République à 57m, Service de Taxi à 20m, gare routière à 450m, gare SNCF à 4 kms.

Descriptif : Ce local commercial neuf totalise une surface d'environ 177m² :
- Local livré : murs périphériques, carrelage, vitrines posées, et fluides élec et eau en attente,
- 2 entrées, 2 vitrines,
- 2 Linéaires façade de 8m + 6m,
- Loggia,
- Local facilement aménageable,
- Programme en cours de construction, livraison à compter du 2ème Trim 2025,
- Activité de RESTAURATION autorisée !